

Идентификатор для бюджета - 2
(для закрытой системы теплоснабжения)

ОКВЭД 8 8 . 1 0

ОКПО 1 1 5 9 2 3 6 3

ОКТМО 4 5 2 8 6 5 5 2 0 0 0

ОКОГУ

ИНН 7 7 0 4 8 1 7 0 7 0

КПП 7 7 0 4 0 1 0 0 1

Вид бюджета

БИК 0 4 4 5 2 5 0 0 0

ОКОПФ 7 2

Код банка

ОКФС 1 3

Кор. счет банка Абонента в ЦБ РФ

Р/счет Абонента 4 0 6 0 1 8 1 0 2 4 5 2 5 3 0 0 0 0 0 0 2

КОНТРАКТ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
 № 01.580008кГВ

Москва

«__» _____ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в лице Заместителя директора филиала - начальника отделения сбыта № 1 (ЦАО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Дмитриевского Андрея Александровича, действующего на основании доверенности № Ф11/2019-44 от 17.06.2019, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение города Москвы Территориальный центр социального обслуживания «Арбат», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, в соответствии с законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд заключили настоящий Контракт горячего водоснабжения (далее - Контракт) о нижеследующем.

Размещение государственного заказа осуществлялось без проведения торгов у единственного поставщика на основании п. 8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1. Предмет Контракта

1.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется поставлять Абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду с использованием закрытой системы горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее поставки, определенном настоящим Контрактом, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный Контрактом режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность прибора учета (узла учета) (далее – ПУ) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Местом исполнения обязательств Организации, осуществляющей горячее водоснабжение по настоящему Контракту, является место в сети горячего водоснабжения, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон (точка подключения к сетям горячего водоснабжения).

1.2.1. Точка подключения к сетям горячего водоснабжения определяется по каждому объекту в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Контракта (приложение 7 к Контракту).

1.2.2. Адреса точек подключения указаны в приложении 1 к Контракту.

1.3. Отношения в сфере горячего водоснабжения, осуществляемого с использованием закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), регулируются Федеральным законом 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

2. Срок и режим поставки горячей воды, установленная мощность

2.1. Дата начала поставки горячей воды определяется датой начала срока действия Контракта в отношении каждого объекта горячего водоснабжения по точке подключения, указанной в приложении 1 к Контракту.

2.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и Абонент обязуются соблюдать режим поставки горячей воды в точке подключения (технологического присоединения).

2.3. Режим поставки горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) и гарантированный объем поставки горячей воды в календарном году устанавливаются по каждой точке подключения с разбивкой по месяцам согласно приложению 2 к Контракту.

2.4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения, а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, приведены в приложении 3 к Контракту.

2.5. Абонент – организация бюджетной сферы обязуется ежегодно, до 01 марта года, предшествующего году поставки, представлять Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, заявку об объеме горячей воды на следующий год с разбивкой по месяцам.

3. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

3.1. Объем поставленной горячей воды определяется в точке подключения на основании показаний, допущенных к эксплуатации и принятых к коммерческому учету ПУ, сведения о которых приведены в приложении 5 к Контракту, или расчетным способом.

3.2. ПУ горячей воды допускаются к эксплуатации и принимаются к коммерческому учету в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

3.3. Снятие показаний ПУ, установленных в точке подключения Абонента, производится ежемесячно Абонентом по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным. Показания представляются Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным.

В случае если ПУ принадлежит третьему лицу, его показания снимаются уполномоченным представителем третьего лица совместно с Абонентом и представляются в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным.

3.4. В целях проверки представленных Абонентом сведений об объемах горячей воды Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право осуществлять контроль за правильностью учета объемов поставленной Абоненту горячей воды, а также участвовать в проводимых Абонентом проверках достоверности сведений о показаниях ПУ. О сроках проведения таких проверок Стороны уведомляют друг друга соответственно, не позднее, чем за 3 (трое) суток до даты их проведения.

3.5. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Абонентом, фактическим сведениям, выявленным в ходе проверки и зафиксированным в соответствующем Акте, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, производит корректировку начислений в соответствии с результатами проверки в следующем расчетном периоде.

3.6. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной горячей воды производится по данным автоматизированной системы.

3.7. Передача Абонентом показаний ПУ Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение показаний ПУ Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.8. В случае непредставления Абонентом сведений об объемах горячей воды в сроки, установленные в п. 3.3 настоящего Контракта, при отсутствии ПУ у Абонента, выходе его из строя, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию ПУ или истечения срока его эксплуатации, расчет объема поставленной горячей воды осуществляется расчетным способом одним из методов, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

3.9. Определение количества горячей воды при изменении расчетных нагрузок горячего водоснабжения, не согласованных с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, осуществляется расчетным способом одним из методов, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

3.10. При отсутствии или выходе из строя ПУ потери горячей воды, на сетях Абонента, зафиксированные совместным документом (двусторонним актом), подлежат дополнительной оплате в расчетном периоде.

4. Порядок расчета стоимости горячей воды

4.1. Тарифы на горячую воду устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Контракта не требует его переоформления.

Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена, в том числе, на официальном интернет-сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Стоимость горячей воды за расчетный период определяется как произведение фактически поставленного по Контракту объема горячей воды, определённого в соответствии с разделом 3 Контракта, за расчетный месяц и соответствующего тарифа на горячую воду.

4.3. В период плановых перерывов горячего водоснабжения Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, предупреждает об этом Абонента и при наличии

расхода холодной воды из системы горячего водоснабжения, зафиксированного ПУ, Абонент возмещает Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, затраты, связанные с потреблением Абонентом холодной воды из системы горячего водоснабжения. Показания ПУ на дату начала и на дату окончания планового перерыва фиксируются двусторонними актами.

4.4. Ориентировочная стоимость настоящего Контракта определяется с учетом объема потребления горячей воды за прошедший финансовый год или по расчетным данным. Ориентировочная стоимость Контракта составляет 109292 руб. 64 коп. (Сто девять тысяч двести девяносто два рубля 64 копейки), кроме того НДС по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом РФ, в размере 21858 руб. 54 коп.

4.5. Окончательная стоимость Контракта определяется как произведение фактически потребленной горячей воды, количество которой определено в соответствии с разделом 3 к Контракту, на соответствующий тариф.

5. Порядок расчетов по Контракту

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по Контракту является период, начало которого определяется с даты вступления в силу Контракта, а окончание - в 24:00 часа последнего дня соответствующего месяца.

5.2. По окончании расчетного месяца Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, передает Абоненту:

- 1) акт приемки-передачи поставленной горячей воды в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон;
- 2) счет;
- 3) счет-фактуру.

Абонент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 1) п. 5.2 Контракта, возвращает Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи поставленной горячей воды (1 экземпляр).

5.3. При неполучении от Абонента подписанного акта приемки-передачи поставленной горячей воды либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленной горячей воды в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Контракта, количество горячей воды, указанное в акте приемки-передачи, считается принятым Абонентом и подтвержденным им без замечаний.

5.4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Абоненту счет на сумму фактически потребленной в расчетном периоде горячей воды.

Абонент до 12 числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, по адресу Отделение сбыта № 1 (ЦАО), г. Москва, Пресненский Вал, д. 14, стр. 3 представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных документов.

5.5. Абонент производит оплату потребленной горячей воды в следующие сроки:

- до 18 числа расчетного месяца – в размере 30 % стоимости объема подачи горячей воды за расчетный месяц;
- до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, – сумму окончательного расчета, равную разнице между стоимостью фактически потребленной Абонентом горячей воды и произведенной оплатой за расчетный период.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

5.5.1. Оплата поставленной в расчетном периоде горячей воды производится по коду бюджетной классификации (КБК КОД КОСГУ 223).

5.6. Заключение настоящего Контракта, дополнительных соглашений к Контракту, а также выставление Абоненту расчетно-платежных документов (далее – РПД), изложенных

в п. 5.2 настоящего Контракта, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО), в порядке, установленном п. 5.7 настоящего Контракта.

5.7. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:

5.7.1. По окончании расчетного месяца Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, выставляет Абоненту РПД, изложенные в п. 5.2 настоящего Контракта, посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО. Дата выставления РПД подтверждается Оператором ЭДО.

5.7.2 Абонент обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи поставленной горячей воды в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью Абонента и подтвержденный Оператором ЭДО. Дата выставления РПД подтверждается Оператором ЭДО. Акт приемки-передачи горячей воды в электронном виде считается полученным Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Абонента.

5.7.3. В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Абоненту акта приемки-передачи поставленной горячей воды в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Абонент письменно не заявит Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, своих замечаний по количеству и/или качеству поставленной горячей воды, считается, что количество горячей воды, указанное в акте приемки-передачи, принято Абонентом и подтверждено им без замечаний.

5.7.4. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством ЭДО с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО прочими документами, связанными с исполнением Контракта (в том числе - Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами, Ведомостями и Справками о количестве поставленной горячей воды за расчетный период в сроки, предусмотренные Контрактом), а также претензиями, связанными с несоблюдением одной из Сторон условий Контракта, в том числе претензиями, направляемыми Сторонами в целях соблюдения обязательного досудебного претензионного порядка разрешения споров.

5.7.5. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. Абонент, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью Абонента и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.7.6. Акт сверки в электронном виде считается полученным Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Абонента.

5.7.7. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Абоненту акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Абонент письменно не заявит Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, своих замечаний, считается, что акт сверки принят Абонентом и подтвержден им без замечаний.

5.7.8. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном

носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных п.п. 5.7.1-5.7.7 настоящего Контракта.

5.8. Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, по Контракту, урегулирован в приложении 8 к Контракту.

5.9. Неполучение Абонентом платежных документов, необходимых для оплаты потребленной горячей воды, не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленной горячей воды за расчетный месяц в установленные настоящим Контрактом сроки.

5.10. В случае неполучения документов для оплаты в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, Абонент уведомляет Организацию, осуществляющей горячее водоснабжение, о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

5.11. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и вернуть другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

6.1.1. обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой Организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

6.1.2. обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), в соответствии с параметрами, установленными приложением 2 к Контракту, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

6.1.3. обеспечивать соблюдение качества горячей воды в соответствии с показателями;

6.1.4. осуществлять допуск к эксплуатации ПУ горячей воды;

6.1.5. проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

6.1.6. уведомлять Абонента о начале и окончании периода гидравлических испытаний и необходимости возмещения Абонентом затрат Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в случае пользования холодной воды из системы горячего водоснабжения, а также временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном Контрактом;

6.1.7. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности такой Организации, в порядке и сроки, установленные Контрактом, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей;

6.1.8. уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) прав пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, платежных реквизитов, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение

Контракта, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

6.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

6.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды;

6.2.2. осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

6.2.3. временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами горячего водоснабжения, утв. постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642;

6.2.4. осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, ПУ, установленным в точке подключения, индивидуальным приборам учета для контрольного снятия показаний ПУ, в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Контрактом;

6.2.5. требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением 2 к Контракту;

6.2.6. выдавать технические условия на установку ПУ, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования;

6.2.7. осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование ПУ, установленных у Абонента, по согласованному Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, проекту;

6.2.8. проводить проверку журнала учета потребления горячей воды и показаний ПУ.

В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Абонентом, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

6.2.9. В случае отказа представителя Абонента от подписания Акта проверки представитель Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на месте подписи представителя Абонента производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в акте проверки, считаются достоверными.

6.3. Абонент обязан:

6.3.1. обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту ПУ в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776;

6.3.2. обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на ПУ, кранах и задвижках, на их обводах и других устройствах, находящихся в границах балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и (или) эксплуатационной ответственности Абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776;

6.3.3. обеспечить учет поставленной горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 3 к Контракту;

6.3.4. соблюдать установленный Контрактом режим потребления горячей воды, не

увеличивать размер подключенной тепловой нагрузки на горячее водоснабжение;

6.3.5. производить оплату стоимости поставленной горячей воды в порядке, размере и в сроки, которые определены Контрактом;

6.3.6. обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, ПУ, находящимся в границах балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и (или) эксплуатационной ответственности Абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены приложением 9 к Контракту;

6.3.7. в случае передачи объекта системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании, иному собственнику (иному законному владельцу и (или) пользователю), реорганизации Абонента, изменении Абонентом наименования, места нахождения (адреса) и платежных реквизитов, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Контракта, уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, и представить ей подтверждающие документы в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

6.3.8. незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе на сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и находящихся в границах его балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности;

6.3.9. установить ПУ (оборудовать узлы учета) в случае отсутствия таковых на дату заключения Контракта;

6.3.10. установку и (или) замену ПУ в точке подключения производить в соответствии с техническими условиями, выданными Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать исправное состояние и сохранность указанного ПУ;

6.3.11. предъявлять ПУ, установленные в точке подключения, Организации, осуществляющей горячее водоснабжение для допуска их в эксплуатацию в качестве коммерческих;

6.3.12. следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения;

6.3.13. ежемесячно производить снятие показаний ПУ, установленного в точке подключения, по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным и представлять их Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным.

В случае, если ПУ, расположенный в точке подключения, принадлежит третьему лицу, Абонент обеспечивает снятие показаний совместно с уполномоченным представителем третьего лица и их представление в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным.

6.4. Абонент имеет право:

6.4.1. требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением 2 к Контракту;

6.4.2. получать информацию о качестве горячей воды в соответствии с приложением 10 к Контракту;

6.4.3. присутствовать при проверках объектов системы горячего водоснабжения, в том числе ПУ, принадлежащих Абоненту или третьим лицам, проводимых представителями Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителями иной организации;

6.4.4. осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

6.4.5. предоставлять иным Абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического

присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Абоненту, при наличии согласования с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

7. Ответственность сторон

7.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, несет ответственность за качество подаваемой горячей воды в точке подключения к сетям горячего водоснабжения, расположенной на границе раздела, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности Сторон, подписанном между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонентом.

7.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не несет ответственности за недоотпуск горячей воды, произошедший по вине Абонента, или вызванный обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в случаях, предусмотренных в приложении 11 к Контракту.

7.3. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не несет ответственности за нарушение режимов подачи горячей воды, вызванных авариями на сетях горячего водоснабжения и оборудовании, принадлежащих Абоненту или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных Контрактом и действующими нормативными правовыми актами.

7.4. При соблюдении Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, режимов подачи горячей воды и параметров ее качества, Абонент несет ответственность за необеспечение параметров и режимов в точке подключения:

- для системы горячего водоснабжения температура в циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения должна поддерживаться в пределах 46-55⁰С.

7.5. Абонент несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате за поставленную горячую воду в виде пени в размере, определенном Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

7.6. Абонент несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) неуведомление Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и непредставление подтверждающих документов о наличии обстоятельств, указанных в п.п. 6.3.7., 6.3.8, 6.3.9. п. 6.3 Контракта, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, причиненные убытки.

7.7. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Контракту ни одна из них не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ процентов.

8. Порядок урегулирования разногласий по Контракту, возникающих между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение

8.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Контракту или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

9. Срок действия Контракта

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2020, и действует по 31.12.2020 включительно, а в части исполнения денежных обязательств - до

полного исполнения сторонами своих обязательств.

9.2. Настоящий Контракт прекращает свое действие в следующих случаях:

- в связи с истечением срока, на который он заключен или его расторжением, - со дня, следующего за днем подписания соглашения о прекращении или расторжении настоящего Контракта;

- в связи с ликвидацией одной из Сторон Контракта, при отсутствии правопреемника, - в одностороннем порядке;

- в связи с невозможностью исполнения обязательств по Контракту в результате прекращения у Абонента права собственности (равно пользования и (или) владения) оборудованием (имуществом), участвующем в передаче, распределении и (или) потреблении горячей воды в рамках настоящего Контракта, - в одностороннем порядке. В этом случае настоящий Контракт прекращает действие в момент фактического прекращения подачи горячей воды и составления двухстороннего акта.

9.3. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, один – для Абонента.

9.4. Дополнение, изменение и расторжение настоящего Контракта возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Контракта совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Контракта.

9.5. Изменение, расторжение или прекращение настоящего Контракта не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленную горячую воду.

9.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение: ПАО «МОЭК» 119526, Россия, г. Москва, Проспект Вернадского, д. 101, корп. 3, эт/каб 20/2017

Филиала № 11

фактический адрес: 117574, Г. Москва, Голубинская ул., д. 2А,

«Горэнергобыт» ПАО

этаж 3, каб. 307 А

«МОЭК»

Расчетный счет №40702810238050015979

ОКПО 75562448

в ПАО СБЕРБАНК

ОКВЭД

Кор. Счет 30101810400000000225

ОКОГУ 49014

ИНН 7720518494

ОКТМО 45383000

БИК 044525225

ОКФС 13

ОКОНХ

ОКОПФ 47

КПП 772843001

Телефон: 8 (495) 539-59-01

Факс: 8 (495) 539-59-01

E-mail: oc-1@moeek.ru

Адрес для переписки: 123557, г. Москва, Пресненский Вал, д. 14, стр. 3

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес: Филиала № 11 «Горэнергобыт» ПАО «МОЭК», 117574, Г. Москва, Голубинская ул., д. 2А, этаж 3, каб. 307 А

ИНН/КПП продавца: 7720518494/772843001

ОКТМО: 45383000

Абонент:

Государственное бюджетное учреждение города Москвы Территориальный центр социального обслуживания «Арбат»

юридический адрес: 121069, Г. Москва, Трубниковский пер, д. 21, стр. 1

фактический адрес: 121069, Г. Москва, Трубниковский пер, д. 21, стр. 1

Расчетный счет № 40601810245253000002

в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

Кор. счёт

ИНН 7704817070

БИК 044525000

ОКОНХ

Лиц.сч. 2614842000451826

Телефон: _____

Факс: _____

Адрес для переписки: _____

ОКПО 11592363

ОКВЭД 88.10

ОКОГУ

ОКТМО 45286552000

ОКФС 13

ОКОПФ 72

КПП 770401001

E-mail: _____

КБК КОД КОСГУ 223

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес _____

Покупатель и его адрес _____

ИНН/КПП покупателя _____

ОКТМО _____

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Контракта:

1. Приложение 1 - Реестр точек подключения.
2. Приложение 2 - Режим подачи горячей воды.
3. Приложение 3 - Сведения о подключенной тепловой нагрузке, в пределах которой обеспечивается подача горячего водоснабжения Абоненту.
4. Приложение 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
5. Приложение 5 - Сведения о ПУ.
6. Приложение 6 - Сведения о показателях качества и температуры горячей воды.
7. Приложение 7 - Акт разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности Сторон.
8. Приложение 8 - Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.
9. Приложение 9 - Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и ПУ.
10. Приложение 10 - Порядок контроля качества горячей воды.
11. Приложение 11 - Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения.

11. Подписи сторон

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение **Абонент**

_____ / Дмитриевский А.А. /

подпись фамилия

м.п.

_____ / _____ /

подпись фамилия

м.п.

Приложение 1
к Контракту горячего водоснабжения
от «_» _____ 20__ г.
№ 01.580008кГВ

Реестр точек подключения

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес здания, строения, в которое осуществляется поставка горячей воды	Точка подключения	Дата начала действия Контракта по точке подключения
1	ЦТП № 01-04-0717/132	ул. Малая Дмитровка, д.27	1. Входные и выходные фланцы задвижек на гребенке системы отопления; 2. Входные и выходные фланцы задвижек на гребенке системы ГВС;	01.01.2020

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение **Абонент**

_____ / Дмитриевский А.А. /
подпись фамилия
м.п.

_____ / _____ /
подпись фамилия
м.п.

Приложение 2
к Контракту горячего водоснабжения
от «_» _____ 20__ г.
№ 01.580008кГВ

Наименование Абонента: Государственное бюджетное учреждение города Москвы
Территориальный центр социального обслуживания «Арбат»
Адрес объекта Абонента ул. Малая Дмитровка, д.27
ЦТП № 01-04-0717/132

Режим подачи горячей воды с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ п/п	Месяц	Гарантированный объем подачи горячей воды		Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в ЦТП, МПа
		Гкал (справочная величина)	м ³	
1	2	3	4	5
1	Январь	9.0000000	156.0000000	
2	Февраль	2.0000000	38.0000000	
3	Март	7.0000000	119.0000000	
4	Итого I квартал	18.0000000	313.0000000	
5	Апрель	8.0000000	131.0000000	
6	Май	5.0000000	111.0000000	
7	Июнь	1.0000000	9.0000000	
8	Итого II квартал	14.0000000	251.0000000	
9	Июль	1.0000000	10.0000000	
10	Август	1.0000000	19.0000000	
11	Сентябрь	1.0000000	19.0000000	
12	Итого III квартал	3.0000000	48.0000000	
13	Октябрь	1.0000000	21.0000000	
14	Ноябрь	1.0000000	17.0000000	
15	Декабрь	1.0000000	9.0000000	
16	Итого IV квартал	3.0000000	47.0000000	
17	Итого за год	38.0000000	659.0000000	

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

_____ / Дмитриевский А.А. /
подпись фамилия
м.п.

Абонент

_____ / _____ /
подпись фамилия
м.п.

Приложение 3
к Контракту горячего водоснабжения
от «__» _____ 20__ г.
№ 01.580008кГВ

Наименование Абонента: Государственное бюджетное учреждение города Москвы Территориальный центр социального обслуживания «Арбат»

ЦТП № 01-04-0717/132

Сведения о подключенной нагрузке, в пределах которой обеспечивается подача горячего водоснабжения Абоненту

№ п/п	Адрес подключения	Тарифная группа	Группа потребления	Наименование Абонента (пользователя)	Расчетное суточное потребление горячей воды м³/сут.	Объем подачи горячей воды в год		Общая тепловая нагрузка для нужд горячего водоснабжения (Гкал/час)	в том числе			Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю	
						м³	Гкал (справочная величина)		Общая среднечасовая тепловая нагрузка для нужд горячего водоснабжения (Гкал/час)	В том числе по видам водопотребления				Максимальная тепловая нагрузка на технологические нужды (Гкал/час)
										горячее водоснабжение (Гкал/час)	сушка (Гкал/час)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.1	ул. Малая Дмитровка, д. 27	Бюджетные потребители	034	ГБУ ТЦСО «Арбат»	3.570248	1267.438000	71.065000	0.009000	0.009000	0.009000	0.000000	0.000000	24ч	7д
	Итого по ГП				3.570248	1267.438000	71.065000	0.009000	0.009000	0.009000	0.000000	0.000000		
	Итого по ЦТП				3.570248	1267.438000	71.065000	0.009000	0.009000	0.009000	0.000000	0.000000		

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

_____ / Дмитриевский А.А. /
подпись фамилия
М.П.

Абонент

_____ / _____ /
подпись фамилия
М.П.

Приложение 4
к Контракту горячего водоснабжения
от «__» _____ г.
№ 01.580008кГВ

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:

1. Вопросы качества горячей воды, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переключений:

Директор предприятия № 4 - Колобаев Александр Тихонович, телефон 8 (495) 657-93-90;
диспетчер района - телефон 8 8 (495) 657-93-90;
Главный инженер - Музланов Егор Алексеевич, телефон 8 8 (495) 657-93-90.

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Заместитель директора - начальник отделения сбыта № 1 (ЦАО) - А.А. Дмитриевский,
телефон 8 (495) 539-59-01;
Расчетный отдел - Скворцова Наталья Александровна, телефон 8 (495) 539-59-01;
Бухгалтерия - Арчакова Марина Витальевна, телефон 8 (495) 539-59-01.
Телефон горячей линии: 8(495)539-59-59

Абонент:

главный инженер – Ф.И.О. _____, телефон _____ ;
главный энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____ ;
бухгалтер – Ф.И.О. _____, телефон _____ .
лицо, ответственное за снятие и передачу показаний ПУ –
Ф.И.О. _____, телефон _____ .

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение Абонент

_____ / Дмитриевский А.А. /
подпись фамилия
М.П.

_____ / _____ /
подпись фамилия
М.П.

Приложение 5
к Контракту горячего водоснабжения
от «_» _____ г.
№ 01.580008кГВ

Наименование Абонента: Государственное бюджетное учреждение города Москвы Территориальный центр социального обслуживания «Арбат»

Сведения о ПУ

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения Абонента	Мест о располо жения ПУ	Показания ПУ на начало подачи горячей воды		Дата очередн ой поверки	Дата поверки	Дата опломби рования	Диаметр водопров одной сети (миллиме тров)	Марка и заводской номер ПУ	Наименова ние прибора учета, тип прибора
				подающи й трубопро вод	обратный трубопро вод						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	01-04-0717/132	ул. Малая Дмитровка, д.27									

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

_____ / Дмитриевский А.А. /
подпись фамилия
м.п.

Абонент

_____ / _____ /
подпись фамилия
м.п.

СВЕДЕНИЯ
о показателях качества и температуры горячей воды

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется для системы горячего водоснабжения поддерживать на вводе в здание следующие параметры качества и температуры горячей воды:

1. Гигиенические требования к качеству питьевой горячей воды должны соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

2. Температура горячей воды не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

3. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обеспечивает бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение всего года за исключением перерывов на гидравлические испытания. При этом допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа.

4. Время ликвидации аварий на наружных трубопроводах горячего водоснабжения не должно превышать сроки, установленные СП 31.13330.2012 «Свод правил водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» для различных категорий централизованных систем водоснабжения.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

_____/ Дмитриевский А.А. /
подпись фамилия
м.п.

Абонент

_____/ Яковенко В.Н. /
подпись фамилия
м.п.

Приложение 7
к Контракту горячего водоснабжения
от «__» _____ Г.
№ 01.580008кГВ

г. Москва

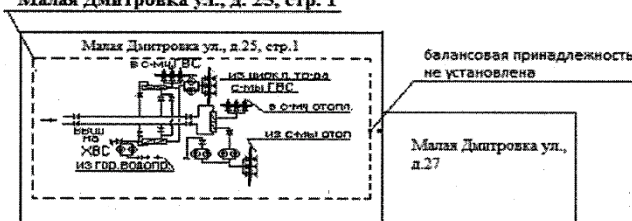
от " " _____ 2017г.

Мы, нижеподписавшиеся представители ПАО "МОЭК":
Представитель Филиала № 11 «Горэнергобыт» ПАО «МОЭК» _____,
Главный инженер Филиала № 1 ПАО «МОЭК» Несгёркин Г. А.,
и Потребитель Государственное бюджетное учреждение города Москвы Территориальный центр социального обслуживания "Арбат" (ул. Малая Дмитровка, д. 27)

в лице _____
составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ПАО "МОЭК" и Потребителем является:

1. Входные и выходные фланцы задвижек на гребенке системы отопления;
2. Входные и выходные фланцы задвижек на гребенке системы ГВС;

Схема присоединения Потребителя
ЦТП № 01-04-0717/132 (ул. Малая Дмитровка, д.25, стр.1)
ЦТП № 01-04-0717/132
Малая Дмитровка ул., д. 25, стр. 1



Характеристика тепловых сетей

Наименование характеристики	Показатели
Длина теплотрассы от границы раздела до теплосчетчика Потребителя (м)	Лцо=6м
	Лгвс=7м
Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до теплосчетчика Потребителя (мм)	2Дцо=50мм
	Дгвс=40мм
	Дцгвс=32мм

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения

Теплоснабжающая организация:

Главный инженер
Филиала №11 ПАО "МОЭК"
ПАО «МОЭК» Филиал № 1
Г. А. Несгёркин/
Главный инженер Предприятия №4

Представитель Филиала №11
"Горэнергобыт" ПАО "МОЭК"

Потребитель:

Государственное бюджетное учреждение
города Москвы Территориальный центр
социального обслуживания "Арбат"

Филиала №1 ПАО "МОЭК"
ПАО «МОЭК» Филиал № 1
Предприятие № 4
/Е.А. Музланов/

ФОРМА

Приложение
к Акту разграничения
балансовой принадлежности сетей горячего
водоснабжения и эксплуатационной
ответственности сторон
от «__» _____ 20__ г.

Соглашение с владельцем промежуточных сетей

г. Москва «__» _____ 20__ г.

ПАО «МОЭК», именуемое в дальнейшем «**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и

_____ (наименование организации-владельца сетей)

именуемый в дальнейшем «**Владелец промежуточных сетей**», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Участок сети (и/или тепловой сети) от _____ до _____, к которой присоединено энергопринимающее устройство Абонента, принадлежит Владелцу промежуточных сетей.

2. Владелец промежуточных сетей согласен на передачу горячей воды по принадлежащей ему сети (и/или) сети (и/или) тепловой сети, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, Абоненту.

3. Владелец промежуточных сетей осуществляет эксплуатацию участка сети (и/или) тепловой сети, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения.

4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не несет ответственности за техническое состояние участка сети (и/или) тепловой сети, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения.

5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Контракта от «__» _____ 20__ г. № _____.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания.

**Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение**

_____/_____/_____
подпись
«__» _____ 20__ г.

Абонент

_____/_____/_____
подпись
«__» _____ 20__ г.

**Владелец
промежуточных сетей**

_____/_____/_____
подпись
«__» _____ 20__ г.

Главный инженер Филиала № _____
_____/_____/_____

**Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет
Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.**

1. Средства, поступающие от Абонента, учитываются Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанной в платежном документе.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленной Абонентом в расчетном периоде горячей воды, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Абонента задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

2. Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные Контрактом сроки.

3. При осуществлении оплаты по Контракту Абонент обязан указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Контракта), период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа (номера, даты Контракта), номера и даты счета-фактуры Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, уведомляет об этом Абонента. Платеж считается произведенным по Контракту только после письменного заявления Абонента об отнесении полученных денежных средств на Контракт.

4. В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленной Абонентом в расчетном периоде горячей воды, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Абонента задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

5. Средства, поступающие от Абонента через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» и через иные расчетные центры, учитываются согласно информации о расчетном периоде, за который производится оплата, содержащейся в структурированной выписке банка.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленной Абонентом в расчетном периоде

горячей воды, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Абонента задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

6. В случае если количество поставленной в расчетном периоде горячей воды по сравнению с тем, как оно было определено первоначально в акте приемки-передачи (п. 5.2 Контракта), изменено в сторону уменьшения, соответствующая сумма денежных средств засчитывается Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Абонента задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

7. В случае если Сторонами в иных Контрактах установлен отличный от указанного порядок расчетов, применяются положения настоящего Контракта.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение **Абонент**

_____/ Дмитриевский А.А. /
подпись фамилия
м.п.

_____/ _____ /
подпись фамилия
м.п.

Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах его эксплуатационной ответственности, в целях:

- проверки исправности ПУ, сохранности контрольных пломб, снятия показаний ПУ и контроля за снятыми Абонентом показаниями ПУ;
- опломбирования ПУ;
- определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;
- обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

2. Абонент извещается о проведении проверки ПУ, их показаний, проверки сохранности контрольных пломб, о проведении процедуры определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном Правилами горячего водоснабжения, утв. постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642.

3. Уполномоченные представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

4. В случае отказа в допуске Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие ПУ признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный способ определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период в соответствии с п. 3.8 настоящего Контракта.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение Абонент

_____ / Дмитриевский А.А. /
подпись фамилия
м.п.

_____ / _____ /
подпись фамилия
м.п.

Порядок контроля качества горячей воды

1. Качество поставляемой горячей воды должно соответствовать действующим санитарным нормам и правилам.
2. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется:
 - по инициативе и за счет Абонента;
 - на основании программы производственного контроля качества горячей воды Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
 - при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.
3. Сведения о показателях качества горячей воды предусмотрены приложением 8 к Контракту.
4. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.
5. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Абонента.

Организация, осуществляющая горячее Абонент водоснабжение

_____ / Дмитриевский А.А. /
подпись фамилия
м.п.

_____ / _____ /
подпись фамилия
м.п.

Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами горячего водоснабжения, утв. постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642, в том числе:

- для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей и/или сетей горячего водоснабжения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Абонента в течение 1 (одного) дня;
- для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей и/или сетей горячего водоснабжения, продолжительность которых определяется уполномоченными органами, при условии уведомления Абонента за 15 (пятнадцать) дней.

2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе вводить ограничение, прекращение горячего водоснабжения в случаях:

- потребления горячей воды без надлежащего оформления тепловых нагрузок для целей горячего водоснабжения (потребление горячей воды с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе горячего водоснабжения с нарушением установленного порядка подключения);
- аварийного состояния водопроводных сетей Абонента;
- нарушения сроков и порядка оплаты потребленной горячей воды;
- в иных случаях.

Прекращение или ограничение горячего водоснабжения осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

3. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не менее, чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении органы исполнительной власти города Москвы (Управу р-на, Префектуру АО).

4. Уведомление о прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Абоненту любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение Абонент

_____/ Дмитриевский А.А. /
подпись фамилия
м.п.

_____/ _____ /
подпись фамилия
м.п.